

北京市物业服务评估监理协会

京物评协发〔2024〕5号

签发人：肖福生

关于废止部分管理文件的通知

各会员单位：

为进一步完善协会规章制度建设，结合当前国家实际政策，北京市物业服务评估监理协会于第四届换届时对相关管理文件进行了重新修订并下发，同时决定废止相关管理文件23件，废止的文件自公布之日起不再执行。具体如下：

- 京物评协发[2019]10号 关于印发《北京市物业服务评估监理管理办法（试行）》的通知
- 京物评协发[2019]11号 关于印发《北京市物业服务费用评估测算规范（试行）》《北京市物业服务质量评估监理规范（试行）》《北京市物业项目承接查验评估监理规范（试行）》的通知
- 京物评协发[2019]12号 关于印发《北京市物业服务评估监理业务规程（试行）》的通知
- 京物评协发[2019]13号 新闻发言人制度（2019年修订）
- 京物评协发[2019]14号 执业质量检查制度（2019年修订）
- 京物评协发[2019]15号 会员管理办法（2019年修订）

7. 京物评协发[2019]16号 合同管理制度（2019年修订）
8. 京物评协发[2019]17号 印章使用和管理办法（2019年修订）
9. 京物评协发[2019]18号 内部采购管理制度（2019年修订）
10. 京物评协发[2019]19号 薪酬管理制度（2019年修订）
11. 京物评协发[2019]20号 执业投诉处理管理办法（2019年修订）
12. 京物评协发[2019]21号 关于印发《北京市物业服务评估监理专家管理办法（试行）》的通知
13. 京物评协发[2019]23号 关于印发《协会承接政府采购项目管理规定(试行)》的通知
14. 京物评协发[2019]26号 关于印发《行业协会信用信息管理办法》（试行）的通知
15. 北京市物业服务费用评估测算委托合同（示范文本）（2019年修订版）
16. 北京市物业服务质量评估监理委托合同(2019年修订版)
17. 北京市物业项目承接查验评估监理委托合同（2019年修订版）
18. 北京市物业服务费用测算评估报告（2019年修订版）
19. 北京市物业服务质量评估监理报告（2019年修订版）
20. 北京市物业项目承接查验评估监理报告(2019年修订版)
21. 物业服务费用评估测算指导手册（2019年第二次修订）
22. 物业服务质量评估监理指导手册（2019年第二次修订）

23. 物业项目承接查验评估监理指导手册（2019年第二次修订）

修订后的文件已重新整理并于2024年2月20日发送至各单位邮箱及微信工作群，请各单位及时查收，并在以后的评估摘要、评估服务合同等及其他相关涉及管理文件的内容中请注意更新。

特此通知。

北京市物业服务评估监理协会

二〇二四年五月十四日



主题词：关于废止部分管理文件的通知

主 送：各会员单位

抄 送：

北京市物业服务评估监理协会秘书处 2024年5月14日发 份数：43份